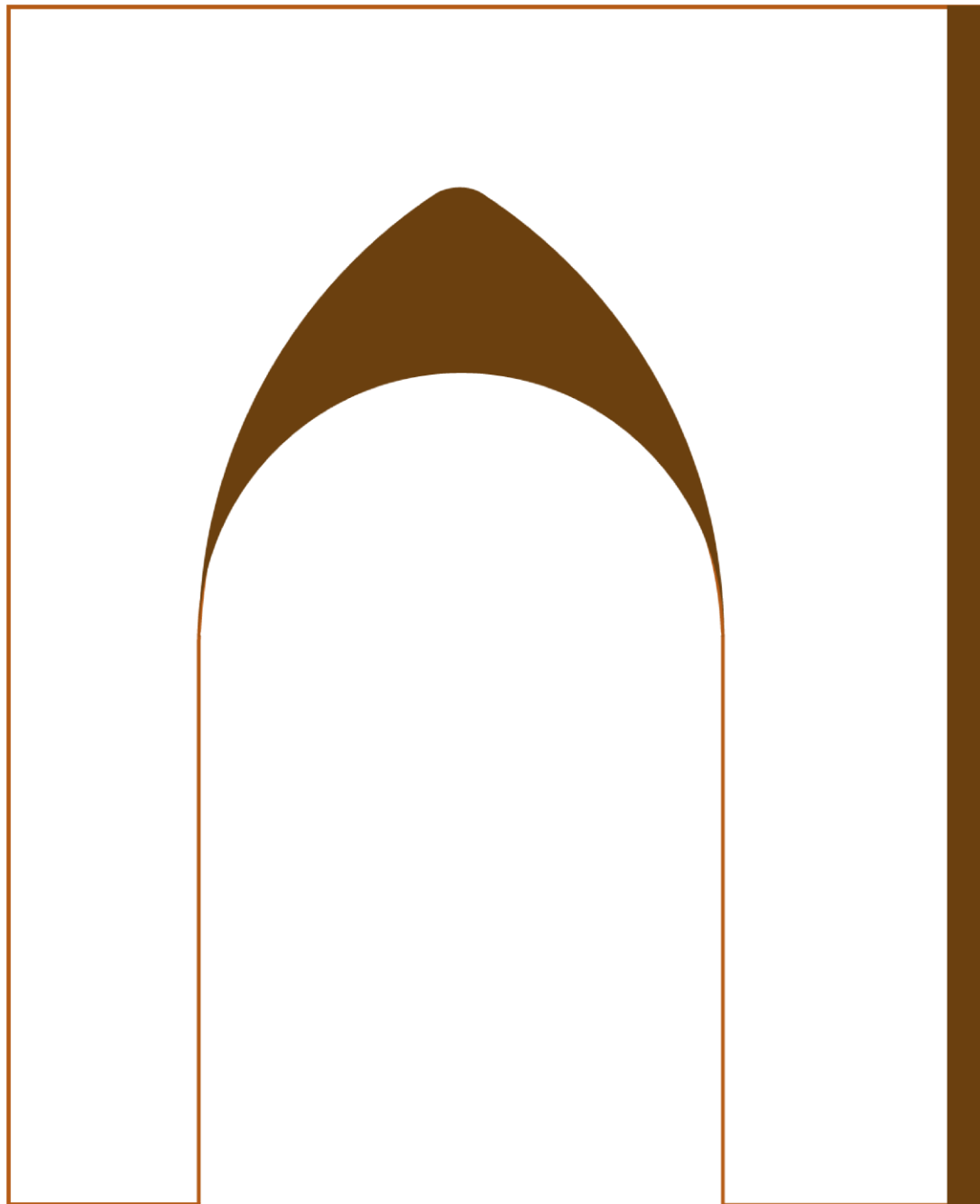




SANTA MARIA DEL POPOLO DEGLI **INCURABILI**

il PROGETTO

21 NOVEMBRE 2024



IN
CU
RA
BILI

SANTA MARIA DEL POPOLO DEGLI INCURABILI

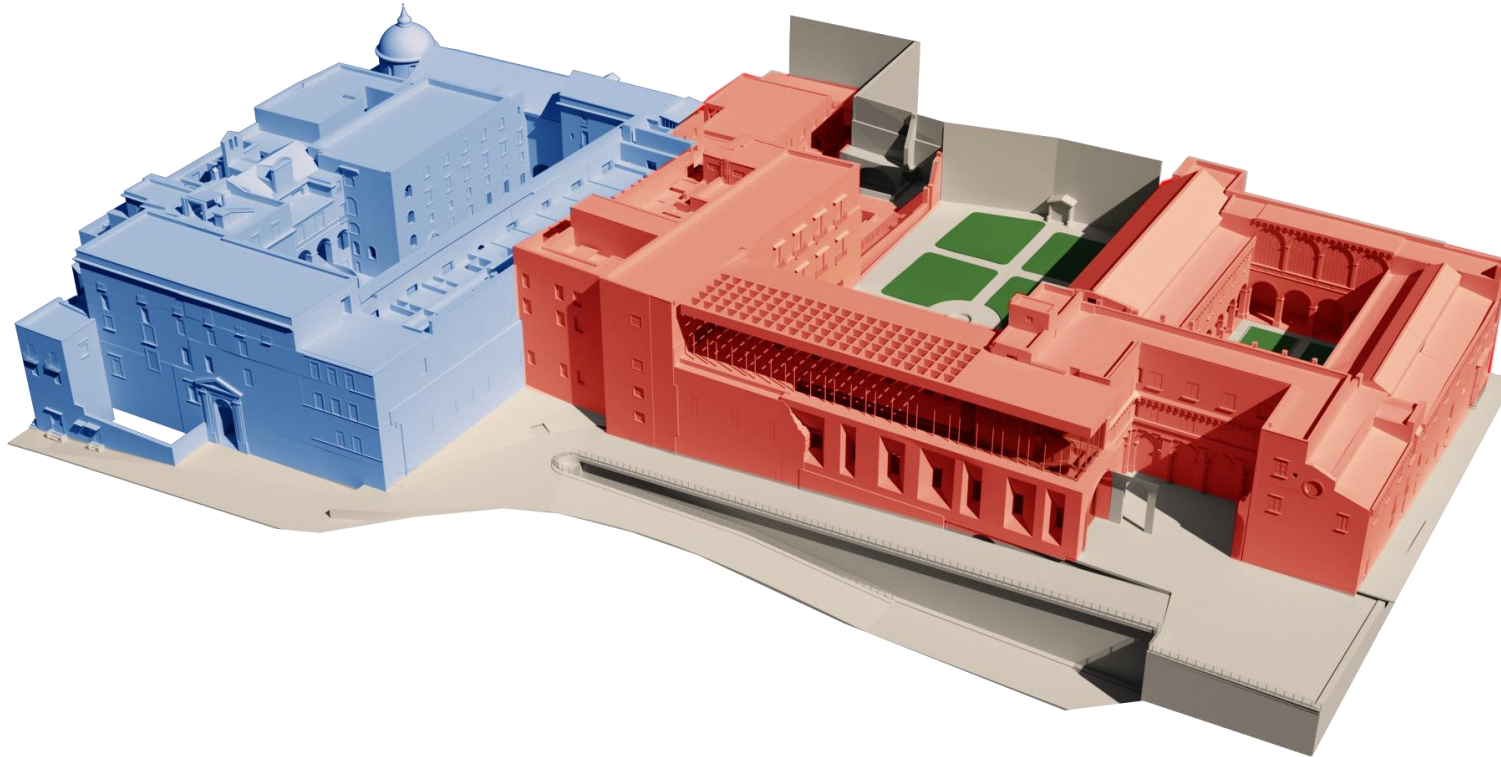
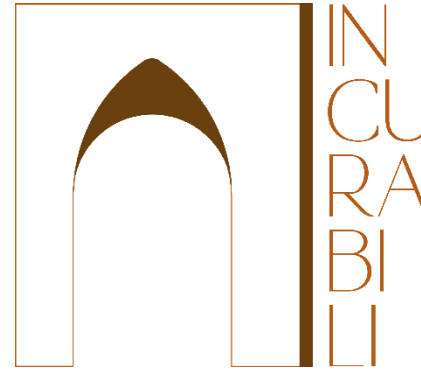


L'intervento di **RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO e RIFUNZIONALIZZAZIONE** del complesso di Santa Maria del Popolo degli Incurabili si pone un **duplice obiettivo**:

- **una nuova struttura socio-sanitaria a valenza territoriale**
- **un'ampia struttura museale e culturale oltre che il recupero delle esistenti unità abitative e delle aree comuni esterne**



SANTA MARIA DEL POPOLO DEGLI INCURABILI



Sono state individuate **9 sub-unità**

Prima è l'ex convento
di Santa Maria delle Grazie

Seconda è il così detto diruto,
in parte per i bombardamenti del 1943
e in parte per il terremoto del 1980

Terza è lo spazio verde del giardino,
detto orto medico

Quarta è il corpo principale
con accesso da scalone monumentale

Quinta è l'ex istituto di Anatomia patologica

Sesta è la chiesa di Santa Maria Succurre
Miseris e l'Oratorio dei Bianchi
della Giustizia

Settima è la Farmacia

Ottava è la chiesa di Santa Maria del Popolo
ex chiesa Santi Filippo e Giacomo
comprendente la cappella Montalto

Nona è costituita
da due edifici per abitazioni,
da sempre a servizio dell'ospedale
con funzioni residenziali



L'AREA SANITARIA

Il complesso monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili, fin dalla sua fondazione, è stato deputato ad essere luogo di ricovero, diagnosi e cura per volere della venerabile Maria Longo.

Abbiamo ritenuto di dover preservare la naturale vocazione dell'edificio conservandone, in maniera sostanziale, anche la destinazione sanitaria e rispettarne la storia.

Nel XVI secolo l'Ospedale Incurabili accoglieva tutte quelle persone che non avevano la possibilità di ricevere cure adeguate per mancanza di mezzi e possibilità.

A distanza di cinque secoli il Complesso degli Incurabili recupera la sua vocazione, ma con una chiave di lettura attuale.

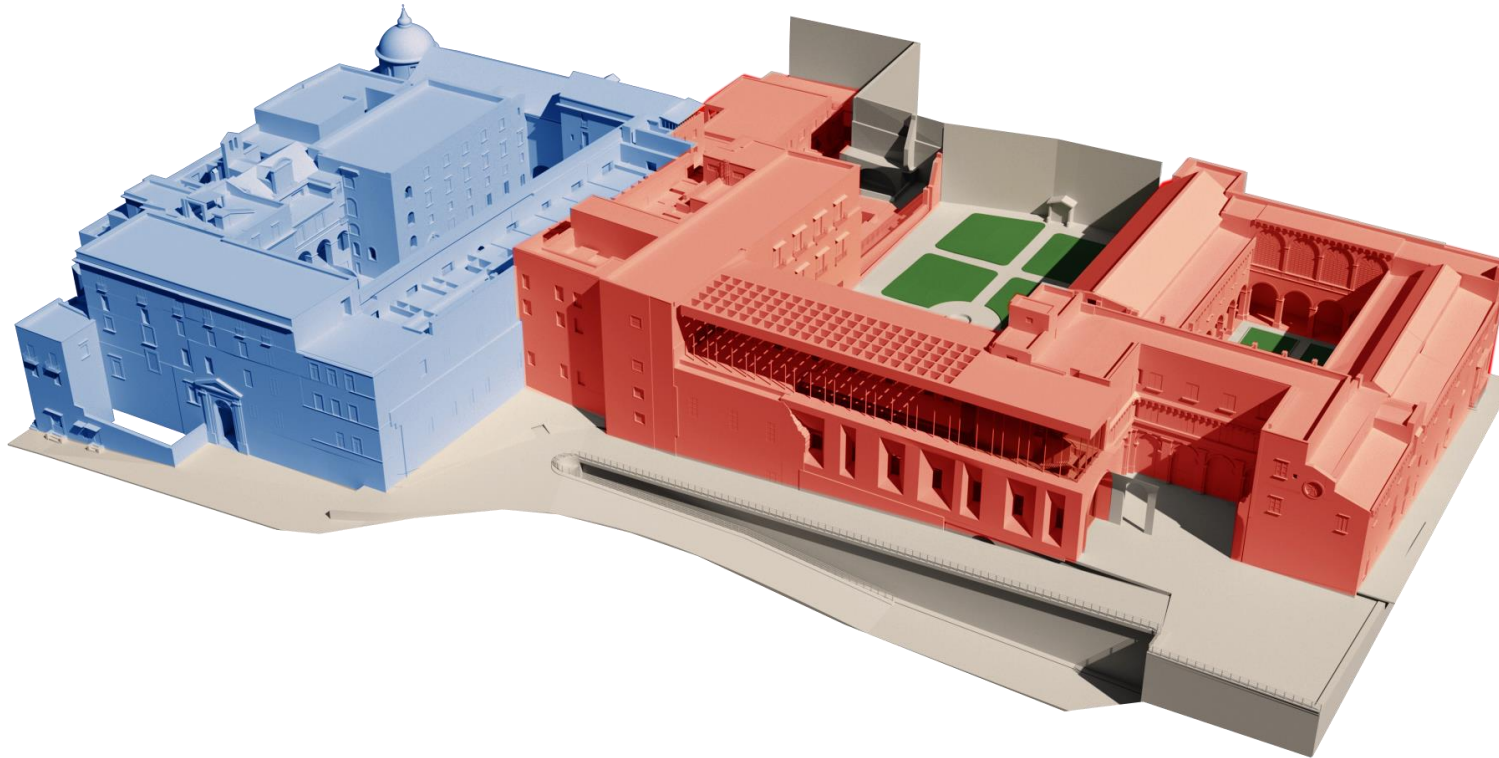
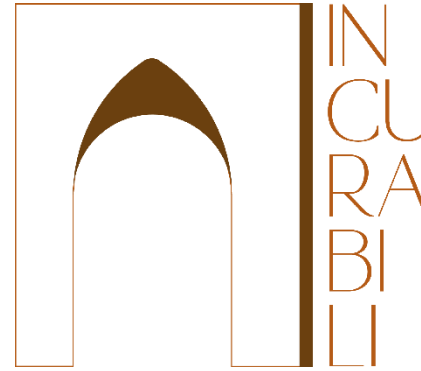
Accoglierà quei pazienti, che per mancanza di strutture alternative, sono oggi assistiti in Ospedale o in altri setting assistenziali.

*utilizzando una superficie di circa 12.900 mq
(il 60% della superficie complessiva)*

SANTA MARIA DEL POPOLO DEGLI INCURABILI






SANTA MARIA DEL POPOLO DEGLI INCURABILI



Il progetto, nel suo complesso, va a definire un **rapporto con il contesto urbano e sociale** di «socchiusa apertura» mantenendo il **concetto originario di isolato** ma inserendo percorsi minimi di attraversamento longitudinale e trasversale all'intero lotto rendendolo così accessibile a tutta la cittadinanza.

Un intervento di **restauro, recupero e rifunzionalizzazione architettonica e di riqualificazione urbana** attraverso la realizzazione di una struttura museale e sanitaria a valenza territoriale, nonché la conservazione e il riuso delle aree esterne.

-  Area sanitaria
-  Area museale
-  Aree esterne (cortili, chiostri, aree verdi)



Area ospedaliera,
ingresso rampa Maria Longo



L'AREA SANITARIA

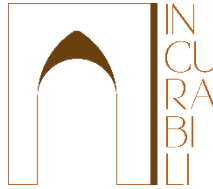
Abbiamo ritenuto di **realizzare** all'interno degli antichi ambienti il **primo esempio in Campania di struttura socio-sanitaria con vocazione specifica all'integrazione Ospedale Territorio** con la creazione di un Presidio che abbiamo definito

“Presidio Multidisciplinare Integrato”

luogo di **diagnosi, cura e riabilitazione** destinato ad accogliere pazienti in dimissione dalle strutture nosocomiali o provenienti dal domicilio, bisognevoli di assistenza in un setting differente da quello ospedaliero con l'**obiettivo** che gli **Ospedali per acuti siano alleggeriti da un gran numero di ricoveri** e che **molti pazienti possano continuare a trovare nell'offerta sanitaria regionale le cure necessarie.**



Area ospedaliera,
Ospedale di Comunità



L'AREA SANITARIA

È un modello assistenziale che nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza e appropriatezza, nonché dei principi etici, si pone l'obiettivo di **alleggerire l'impegno richiesto ai familiari di pazienti fragili**

e quindi **riabilitazione, lungodegenza ed Ospedale di comunità**, oggi non presenti in alcuna struttura pubblica della città di Napoli, costituiranno il nucleo di degenza della struttura

Sarà anche **luogo di accoglienza dei pazienti con Alzheimer e demenze**



Area ospedaliera,
Ospedale di Comunità



Area ospedaliera,
il diruto



Museo
delle Arti Sanitarie



L'AREA SANITARIA

ATTIVITÀ RESIDENZIALI

Riabilitazione

- un modulo di **12 posti letto** di **riabilitazione cardiologica**
- un modulo di **12 posti letto** di **riabilitazione neurologica**
- un modulo di **12 posti letto** di **riabilitazione fisica e motoria**

LUNGODEGENZA

un modulo di **20 posti letto** di **lungodegenza post acuzie**

OSPEDALE DI COMUNITÀ

un modulo di **15 posti letto**



L'AREA MUSEALE

Il secondo obiettivo è quello di **riprendere la naturale vocazione dell'Ospedale degli Incurabili ed esaltare la sua storicità attraverso un'area museale, utilizzando una superficie di circa 9.600 mq** (il 40% della superficie complessiva).

La futura area museale degli Incurabili sarà destinata a:

- percorsi e spazi espositivi articolati per sezioni tematiche
- laboratori museali
- biblioteca con annesso sale studio e di consultazione
- sale per convegni e per concerti
- sale multimediali
- officine (a me piace intenderla come *“la fabbrica degli Incurabili”*) per il restauro delle opere d'arte e per il restauro di farmacie storiche, cioè una «scuola»
- biglietteria, bookshop, caffetteria/buvette, uffici amministrativi

SANTA MARIA DEL POPOLO DEGLI INCURABILI





Area museale,
la passerella sospesa



L'AREA MUSEALE

LA GALLERIA

Lo spazio espositivo principale, caratterizzato dalla passerella, consentirà di avere una panoramica di tutte le opere presenti in un spazio unico per la sua morfologia e di avere una sezione permanente della collezione del Museo dedicata alla Storia degli Ospedali Campani, al Patrimonio Artistico della ASL, alla Medicina Napoletana e Scuola Salernitana .

Una volta intrapreso questo percorso si potrà vivere, salendo gradualmente, la spazialità della galleria nelle tre dimensioni e affacciarsi sull'ingresso sottostante e verso l'altra ala voltata.



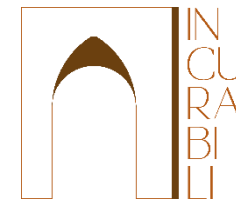
Area museale,
collegamento verticale



REGIONE CAMPANIA



Museo
delle Arti Sanitarie



L'AREA MUSEALE

Gli spazi del Complesso Incurabili – i c.d. **“monumenti incurabilini”** - accoglieranno le seguenti funzioni museali:

- la **chiesa di Santa Maria del Popolo** sarà anche una sala per concerti e conferenze;
- la **farmacia storica** con le adiacenti spezieria e retrospezieria e la sovrastante “sala del governatore” saranno destinati prevalentemente a spazi espositivi del famoso “contenuto” I VASI
- l'**ex convento delle Convertite** invece prevedrà spazi per l'accoglienza con laboratori e sale per attività didattiche e divulgative
- l'**atrio centrale dell'Ospedale** con accesso dallo scalone monumentale ospiterà l'esposizione di grandi opere pittoriche e scultoree della collezione d'arte permanente incurabilina
- la **Cappella dei Bianchi alla Giustizia**, parte integrante del compendio degli Incurabili, non di proprietà aslina, sarà aggregato alla futura area museale come spazio espositivo temporaneo
- La **corte monumentale**, l'**orto medico** ed il **chostro di S. Maria delle Grazie** saranno utilizzate per eventi all'aperto e rappresenteranno tappe emblematiche per “raccontare” le storie delle architetture del complesso monumentale di Caponapoli.



Area museale,
terrazza



L'AREA MUSEALE LE SPECIFICHE METRATURE

DESTINAZIONI D'USO	SUPERFICI
Servizi museali	2042.99 mq
Spazi espositivi	4311.00 mq
Laboratori	541.71 mq
Biblioteca	1438.46 mq
Sala convegni	1438.46 mq
TOTALE	8995.61 mq



SANTA MARIA DEL POPOLO DEGLI INCURABILI



LE AREE ESTERNE

IL GIARDINO TERAPEUTICO

Il progetto prevedrà un recupero e una valorizzazione delle aree verdi il “**giardino curativo**”, riallestendo le **aree verdi** presenti nel **chostro di Santa Maria delle Grazie** e nell’**Orto medico** dove è presente un albero ultrasecolare di **Canforo** di notevole importanza botanica.

In tale spazio protetto i pazienti svolgeranno, seguiti da terapisti, attività all’aria aperta e a contatto con la natura, occupazione efficace anche per il miglioramento della funzione immunitaria, delle capacità cognitive e per sviluppare alcune caratteristiche utili alle relazioni sociali come concentrazione, ascolto e capacità di recupero emotivo.





SANTA MARIA DEL POPOLO DEGLI INCURABILI



LE RESIDENZE

Il progetto del complesso degli Incurabili, prevede l'accesso **principale** dell'area destinata a **residenze da vico Consolazione**. Tramite il nuovo ascensore e dal corpo scala si raggiungeranno i piani superiori dove sono stati progettualmente recuperati gli **alloggi** (le **residenze**) di diversa quadratura, con la demolizione delle tramezzature esistenti e la redistribuzione funzionale si è finalizzato l'intervento alla valorizzazione degli ambienti, in particolare quelli al primo e secondo livello (con volte) e quelli al terzo livello (con solai lignei decorati).

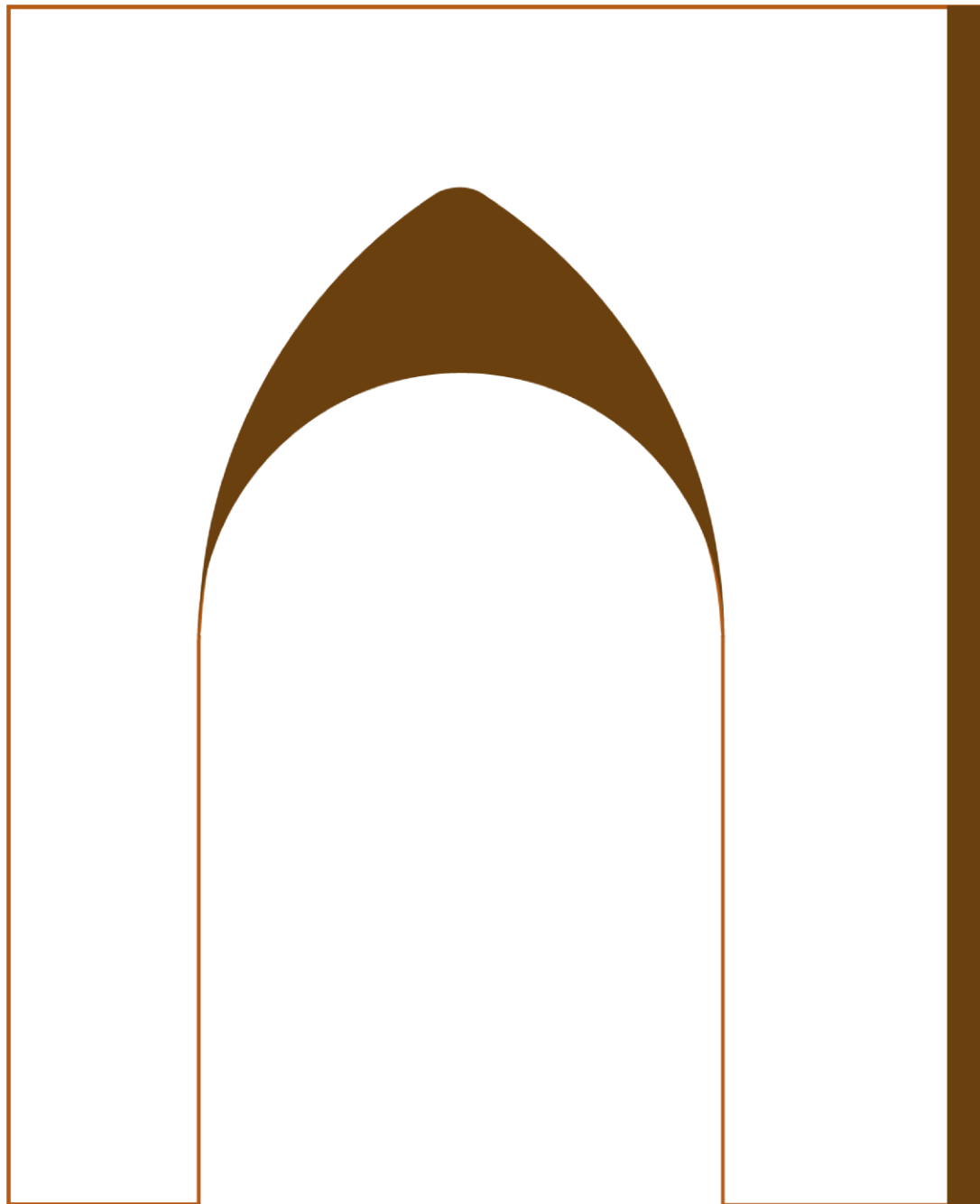




SANTA MARIA DEL POPOLO DEGLI **INCURABILI**

la GARA

21 NOVEMBRE 2024



IN
CU
RA
BILI



Museo
delle Arti Sanitarie



LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANTA MARIA DEL POPOLO DEGLI INCURABILI

IMPORTO DEL FINANZIAMENTO: € 100.107.200

di cui € 83.107.200 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027

€ 17.000.000 Accordo di Programma di Edilizia Sanitaria ex art.20 L.67/88
III fase-Completamento

GARA

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 66.711.421

di cui € 17.408.399 per Stralcio Funzionale *area museale-espositiva*

€ 11.381.650 per Stralcio Funzionale *area tecnologica*

€ 20.042.720 per Stralcio Funzionale *area sanitaria e socio-sanitaria*

€ 17.900.350 per Stralcio Funzionale *area monumentale, residenze,
cortili, chiostri e giardini*



Museo
delle Arti Sanitarie



LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANTA MARIA DEL POPOLO DEGLI INCURABILI

<https://aslnapoli1centro.acquistitelematici.it>

procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023

per l'affidamento dell'appalto di

lavori di riqualificazione, restauro e rifunionalizzazione

del Complesso Monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili di Napoli

da espletarsi con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**

individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023

mediante il metodo aggregativo compensatore a mezzo piattaforma telematica aziendale certificata

CIG B46049DD7E / CUP B67H19002460009

OG2 classifica VII *categoria prevalente*

OS2A classifica VII *categoria scorporabile*

OS3 classifica II *categoria scorporabile*

OS28 classifica VI *categoria scorporabile*

OS30 classifica VI *categoria scorporabile*



Museo
delle Arti Sanitarie



LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANTA MARIA DEL POPOLO DEGLI INCURABILI

CRONOPROGRAMMA DELLA GARA

DELIBERA A CONTRARRE del Direttore Generale ASLNA1C
n°2132 del 21 novembre 2024

21 novembre 2024

PUBBLICAZIONE GARA

21 novembre 2024

TERMINE ULTIMO PRESENTAZIONE

OFFERTA TECNICA ed ECONOMICA/TEMPORALE

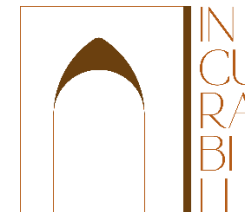
13 gennaio 2025



APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANTA MARIA DEL POPOLO DEGLI INCURABILI

TEMPI DI REALIZZAZIONE





SANTA MARIA DEL POPOLO DEGLI INCURABILI

**proiettiamo ora una *clip video*
riassuntiva delle varie tappe**

che hanno caratterizzato il procedimento

**un procedimento complesso, multidisciplinare, che ha visto impegnati
una pluralità di attori tutti preziosi co-protagonisti**

per arrivare - oggi 21 novembre 2024 - a poter annunciare

PARTE LA GARA